LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

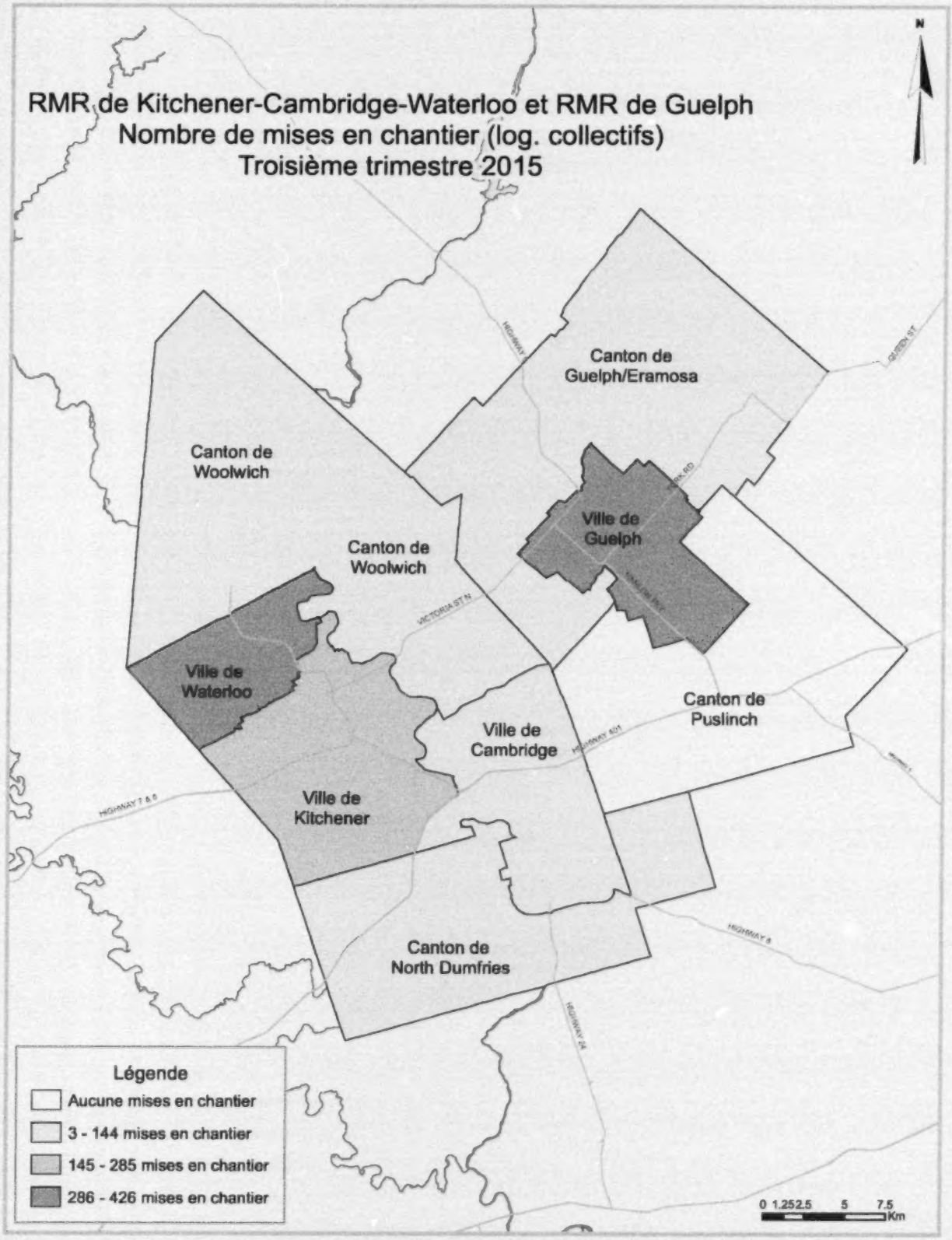
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

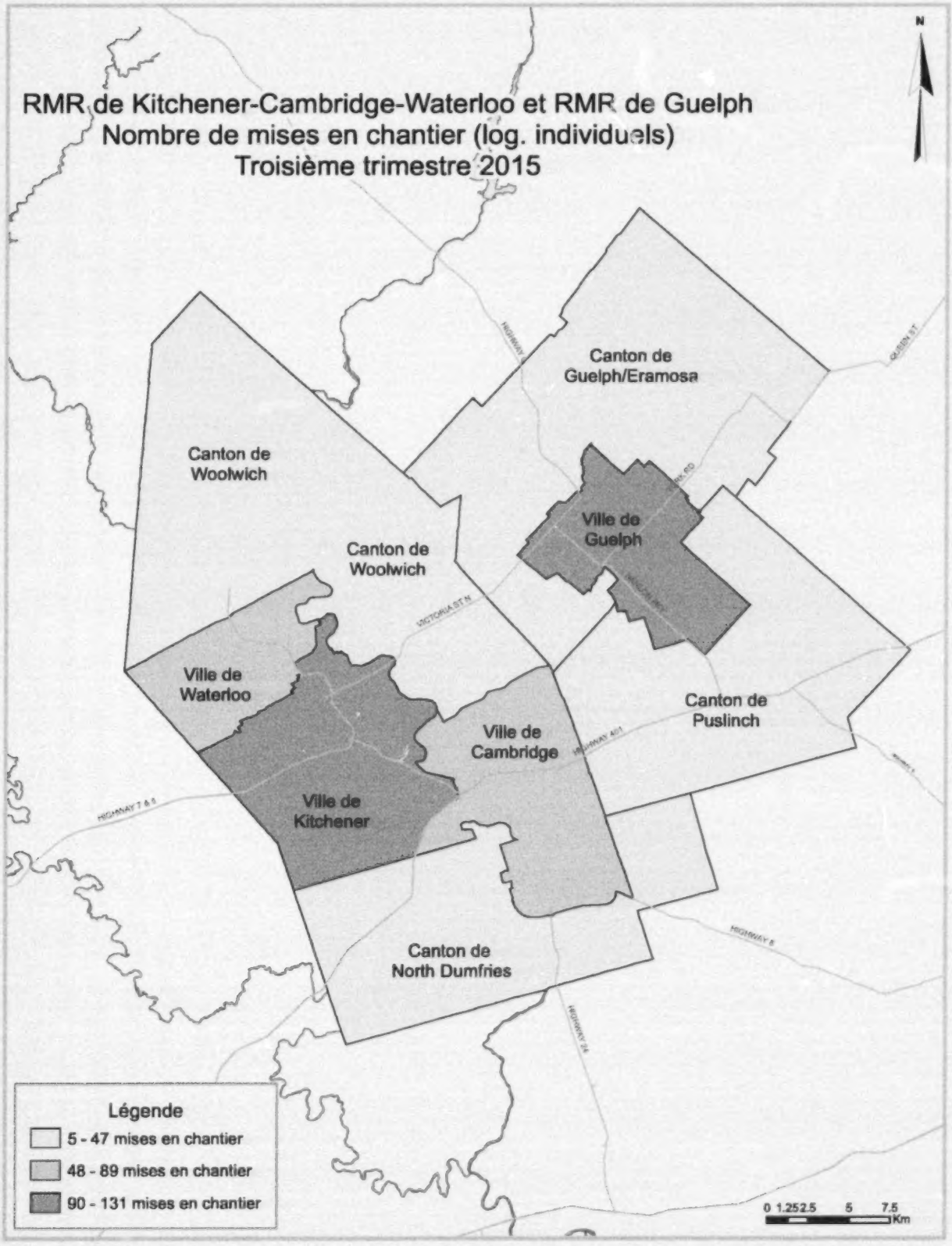
et bien plus encore!

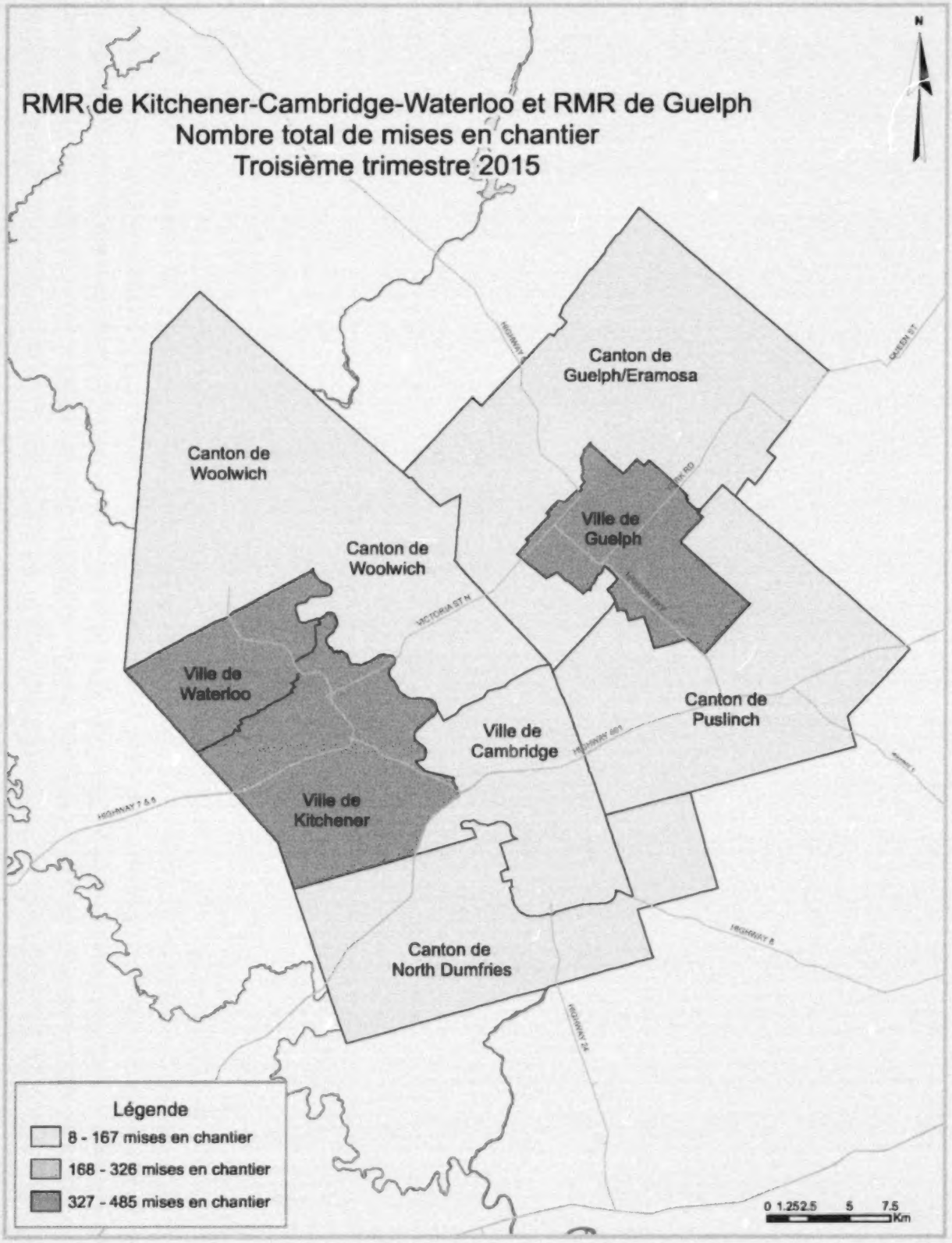
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

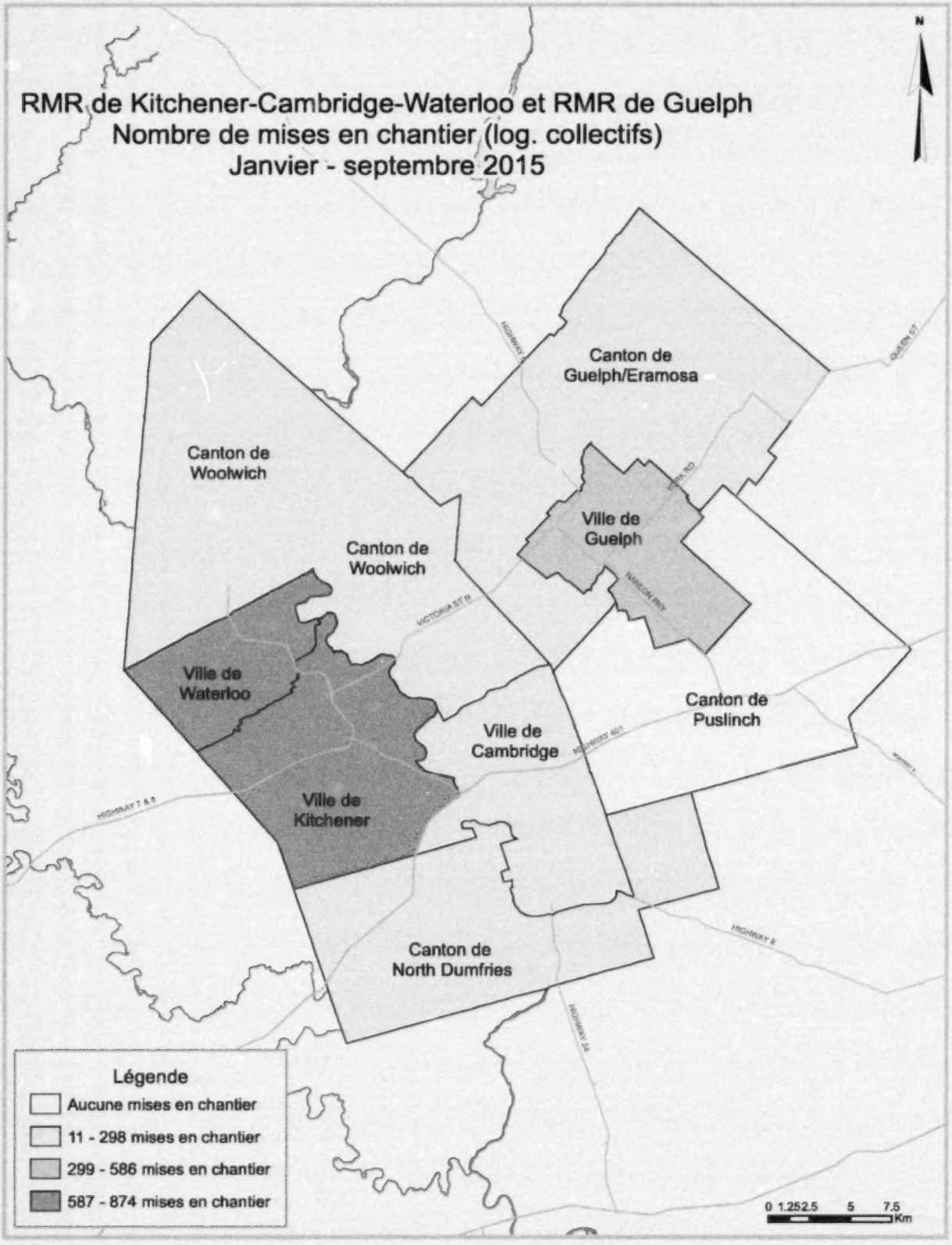
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

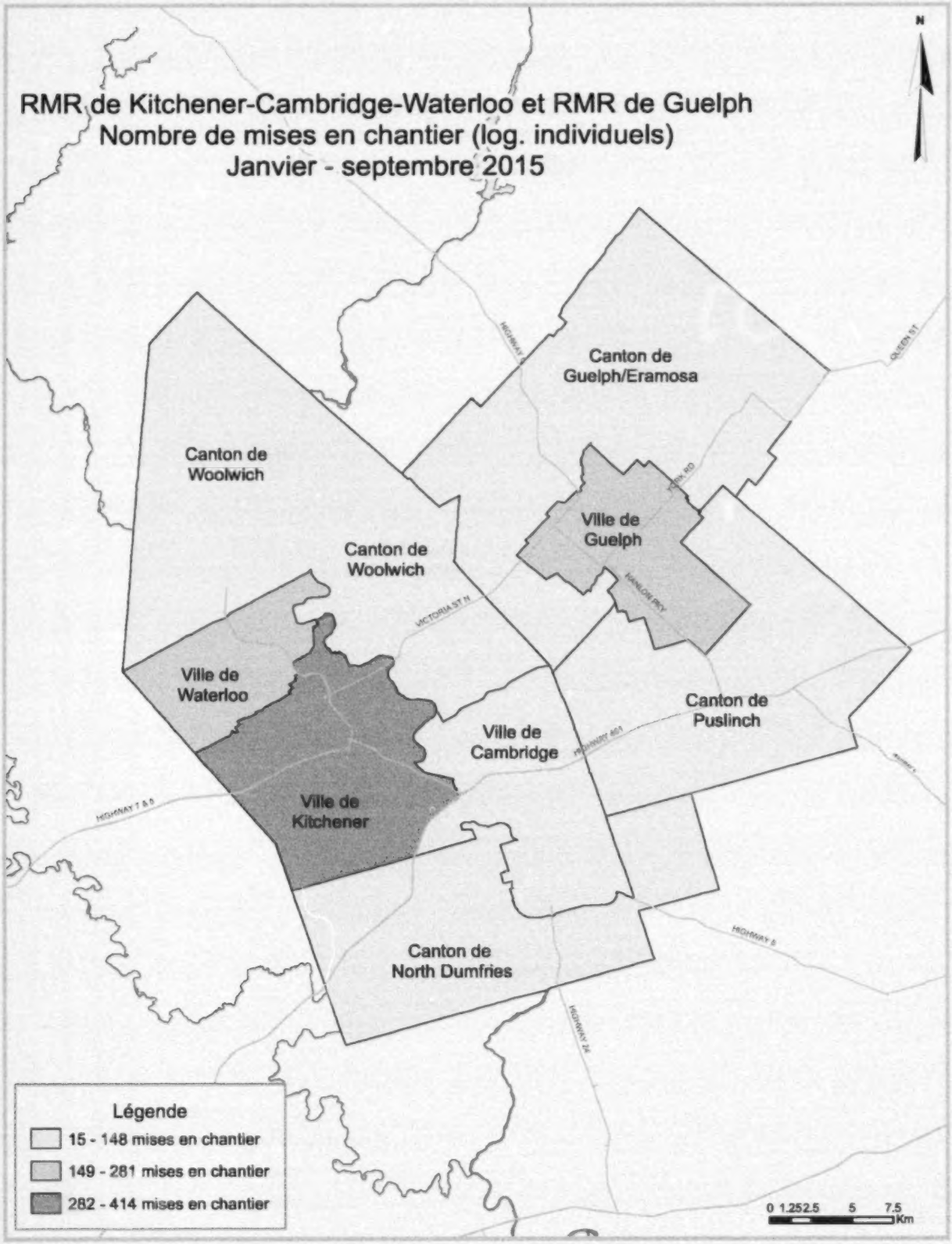
www.schl.ca/observateur

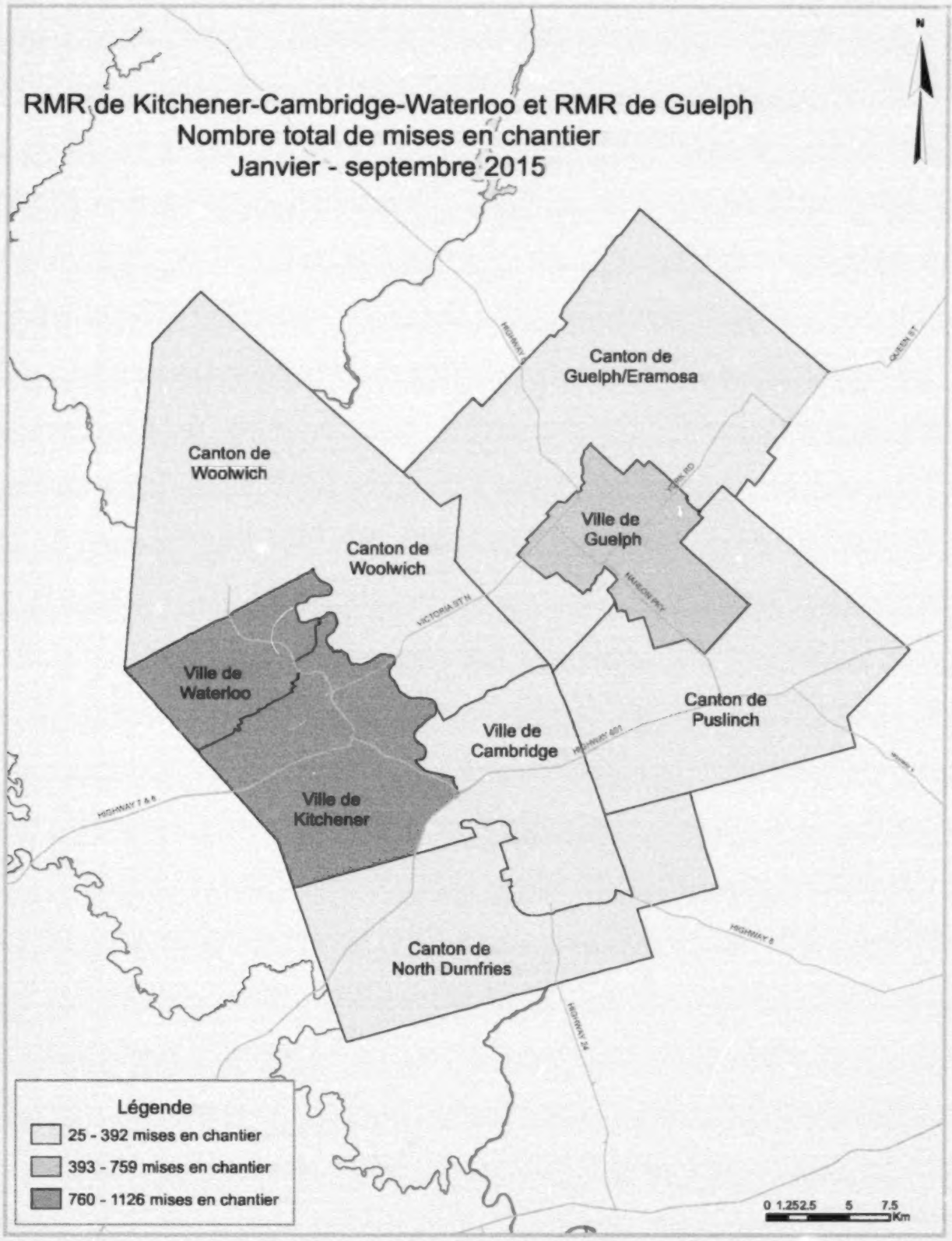

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
GUELPH LINE
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 144 mises en chantier
145 - 285 mises en chantier
286 - 426 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de Puslinch
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
QUEEN ST
Légende
5 - 47 mises en chantier
48 - 89 mises en chantier
90 - 131 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
Légende
8 - 167 mises en chantier
168 - 326 mises en chantier
327 - 485 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 298 mises en chantier
299 - 586 mises en chantier
587 - 874 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 6
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
TOWN RD
Légende
15 - 148 mises en chantier
149 - 281 mises en chantier
282 - 414 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
25 - 392 mises en chantier
393 - 759 mises en chantier
760 - 1126 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Single-Detached	690	869	939	776	837	933	908	909
Multiples	1 150	3 581	1 752	2 904	4 500	1 998	2 430	2 476
Total	1 840	4 450	2 691	3 680	5 337	2 931	3 338	3 385

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Single-Detached	960	875	321	252	-21,5%	660	703	6,5%
Multiples	1 900	3 052	1 003	763	-23,9%	2 368	1 739	-26,6%
Total	2 860	3 927	1 324	1 015	-23,3%	3 028	2 442	-19,4%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2015

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Single-Detached	198	204	475	355	366	347	364	382
Multiples	692	860	816	2 772	432	546	988	1 032
Total	890	1 064	1 291	3 127	798	893	1 352	1 414

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Single-Detached	406	381	66	120	81,8%	165	287	73,9%
Multiples	724	1 340	686	335	-51,2%	797	555	-30,4%
Total	1 130	1 721	752	455	-39,5%	962	842	-12,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	252	10	179	0	35	150	0	389	1 015
T3 2014	321	16	59	0	24	666	10	228	1 324
Variation en %	-21,5	-37,5	**	s.o.	45,8	-77,5	-100,0	70,6	-23,3
Cumul 2015	703	28	326	0	76	462	11	836	2 442
Cumul 2014	659	26	265	0	118	933	20	1 007	3 028
Variation en %	6,7	7,7	23,0	s.o.	-35,6	-50,5	-45,0	-17,0	-19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	431	22	326	0	89	2 309	15	1 185	4 377
T3 2014	400	24	133	0	176	1 295	14	1 984	4 026
Variation en %	7,8	-8,3	145,1	s.o.	-49,4	78,3	7,1	-40,3	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	226	10	79	0	26	287	0	1 053	1 681
T3 2014	202	0	45	0	27	200	1	127	602
Variation en %	11,9	s.o.	75,6	s.o.	-3,7	43,5	-100,0	**	179,2
Cumul 2015	634	30	170	2	97	406	9	1 437	2 785
Cumul 2014	493	16	224	2	115	296	22	316	1 484
Variation en %	28,6	87,5	-24,1	0,0	-15,7	37,2	-59,1	**	87,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	89	2	30	0	13	66	s.o.	s.o.	200
T3 2014	140	2	17	0	16	19	s.o.	s.o.	194
Variation en %	-36,4	0,0	76,5	s.o.	-18,8	**	s.o.	s.o.	3,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	245	10	73	1	28	248	s.o.	s.o.	605
T3 2014	203	1	63	0	34	191	s.o.	s.o.	492
Variation en %	20,7	**	15,9	s.o.	-17,6	29,8	s.o.	s.o.	23,0
Cumul 2015	678	30	155	2	111	372	s.o.	s.o.	1 348
Cumul 2014	483	16	226	2	115	303	s.o.	s.o.	1 145
Variation en %	40,4	87,5	-31,4	0,0	-3,5	22,8	s.o.	s.o.	17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	119	8	49	1	63	89	0	126	455
T3 2014	64	26	21	2	27	420	0	192	752
Variation en %	85,9	-69,2	133,3	-50,0	133,3	-78,8	s.o.	-34,4	-39,5
Cumul 2015	284	22	149	3	103	89	0	192	842
Cumul 2014	163	48	72	2	32	436	0	209	962
Variation en %	74,2	-54,2	106,9	50,0	**	-79,6	s.o.	-8,1	-12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	184	24	173	4	144	312	0	372	1 213
T3 2014	122	42	68	2	63	770	0	209	1 276
Variation en %	50,8	-42,9	154,4	100,0	128,6	-59,5	s.o.	78,0	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	102	16	17	0	12	215	0	0	362
T3 2014	50	22	5	1	51	183	0	18	330
Variation en %	104,0	-27,3	**	-100,0	-76,5	17,5	s.o.	-100,0	9,7
Cumul 2015	187	32	61	1	30	523	0	23	857
Cumul 2014	127	54	10	3	128	211	0	19	552
Variation en %	47,2	-40,7	**	-66,7	-76,6	147,9	s.o.	21,1	55,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	12	2	1	1	4	2	s.o.	s.o.	22
T3 2014	18	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-33,3	-33,3	0,0	s.o.	-42,9	-60,0	s.o.	s.o.	-35,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	105	18	19	0	13	216	s.o.	s.o.	371
T3 2014	46	23	5	1	54	181	s.o.	s.o.	310
Variation en %	128,3	-21,7	**	-100,0	-75,9	19,3	s.o.	s.o.	19,7
Cumul 2015	194	32	62	0	32	523	s.o.	s.o.	843
Cumul 2014	125	51	12	3	129	213	s.o.	s.o.	533
Variation en %	55,2	-37,3	**	-100,0	-75,2	145,5	s.o.	s.o.	58,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2015	131	8	146	0	18	46	0	52	401
T3 2014	206	12	37	0	0	280	2	184	721
Cambridge (ville)									
T3 2015	49	0	8	0	14	36	0	0	107
T3 2014	24	0	4	0	24	187	0	0	239
North Dumfries (canton)									
T3 2015	5	0	0	0	3	0	0	0	8
T3 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Waterloo (ville)									
T3 2015	59	2	19	0	0	68	0	337	485
T3 2014	61	2	10	0	0	199	8	44	324
Woolwich (canton)									
T3 2015	8	0	6	0	0	0	0	0	14
T3 2014	16	2	8	0	0	0	0	0	26
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2015	252	10	179	0	35	150	0	389	1 015
T3 2014	321	16	59	0	24	666	10	228	1 324
Guelph (ville)									
T3 2015	93	8	49	0	54	89	0	126	419
T3 2014	48	26	21	0	23	420	0	192	730
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2015	14	0	0	0	9	0	0	0	23
T3 2014	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Puslinch (canton)									
T3 2015	12	0	0	1	0	0	0	0	13
T3 2014	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Guelph (RMR)									
T3 2015	119	8	49	1	63	89	0	126	455
T3 2014	64	26	21	2	27	420	0	192	752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2015	248	10	267	0	26	812	0	471	1 834
T3 2014	255	14	94	0	70	515	6	818	1 772
Cambridge (ville)									
T3 2015	67	2	26	0	52	231	11	0	389
T3 2014	40	0	9	0	94	195	0	178	516
North Dumfries (canton)									
T3 2015	14	0	0	0	11	0	0	0	25
T3 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T3 2015	84	8	19	0	0	1 266	4	714	2 095
T3 2014	63	6	14	0	12	585	8	955	1 643
Woolwich (canton)									
T3 2015	18	2	14	0	0	0	0	0	34
T3 2014	24	4	16	0	0	0	0	33	77
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2015	431	22	326	0	89	2 309	15	1 185	4 377
T3 2014	400	24	133	0	176	1 295	14	1 984	4 026
Guelph (ville)									
T3 2015	134	24	173	0	126	312	0	372	1 141
T3 2014	80	42	68	0	59	770	0	209	1 228
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2015	31	0	0	0	18	0	0	0	49
T3 2014	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Puslinch (canton)									
T3 2015	19	0	0	4	0	0	0	0	23
T3 2014	21	0	0	2	0	0	0	0	23
Guelph (RMR)									
T3 2015	184	24	173	4	144	312	0	372	1 213
T3 2014	122	42	68	2	63	770	0	209	1 276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2015	129	4	72	0	12	88	0	356	661
T3 2014	99	0	41	0	0	4	0	30	174
Cambridge (ville)									
T3 2015	28	0	3	0	14	0	0	122	167
T3 2014	36	0	0	0	19	56	0	23	134
North Dumfries (canton)									
T3 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2014	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Waterloo (ville)									
T3 2015	59	0	4	0	0	199	0	575	837
T3 2014	54	0	4	0	8	140	0	74	280
Woolwich (canton)									
T3 2015	5	6	0	0	0	0	0	0	11
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2015	226	10	79	0	26	287	0	1 053	1 681
T3 2014	202	0	45	0	27	200	1	127	602
Guelph (ville)									
T3 2015	80	16	17	0	5	215	0	0	333
T3 2014	36	22	5	0	51	183	0	18	315
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2015	15	0	0	0	7	0	0	0	22
T3 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Puslinch (canton)									
T3 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T3 2015	102	16	17	0	12	215	0	0	362
T3 2014	50	22	5	1	51	183	0	18	330

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2015	55	2	18	0	5	63	s.o.	s.o.	143
T3 2014	83	2	15	0	3	2	s.o.	s.o.	105
Cambridge (ville)									
T3 2015	7	0	0	0	4	3	s.o.	s.o.	14
T3 2014	12	0	0	0	4	8	s.o.	s.o.	24
North Dumfries (canton)									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Waterloo (ville)									
T3 2015	23	0	11	0	4	0	s.o.	s.o.	38
T3 2014	41	0	2	0	9	9	s.o.	s.o.	61
Woolwich (canton)									
T3 2015	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2015	89	2	30	0	13	66	s.o.	s.o.	200
T3 2014	140	2	17	0	16	19	s.o.	s.o.	194
Guelph (ville)									
T3 2015	8	2	1	0	3	2	s.o.	s.o.	16
T3 2014	13	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	29
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T3 2015	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Guelph (RMR)									
T3 2015	12	2	1	1	4	2	s.o.	s.o.	22
T3 2014	18	3	1	0	7	5	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2015	136	4	69	1	9	48	s.o.	s.o.	267
T3 2014	100	0	54	0	3	2	s.o.	s.o.	159
Cambridge (ville)									
T3 2015	30	0	3	0	16	1	s.o.	s.o.	50
T3 2014	41	0	0	0	22	49	s.o.	s.o.	112
North Dumfries (canton)									
T3 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Waterloo (ville)									
T3 2015	69	0	1	0	3	199	s.o.	s.o.	272
T3 2014	47	1	9	0	9	140	s.o.	s.o.	206
Woolwich (canton)									
T3 2015	5	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2015	245	10	73	1	28	248	s.o.	s.o.	605
T3 2014	203	1	63	0	34	191	s.o.	s.o.	492
Guelph (ville)									
T3 2015	82	18	19	0	7	216	s.o.	s.o.	342
T3 2014	32	23	5	0	54	181	s.o.	s.o.	295
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2015	15	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	21
T3 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Puslinch (canton)									
T3 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Guelph (RMR)									
T3 2015	105	18	19	0	13	216	s.o.	s.o.	371
T3 2014	46	23	5	1	54	181	s.o.	s.o.	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	252	321	10	16	214	91	539	896	1 015	1 324	-23,3
Kitchener (ville)	131	206	8	12	164	37	98	466	401	721	-44,4
Cambridge (ville)	49	24	0	0	22	28	36	187	107	239	-55,2
North Dumfries (canton)	5	14	0	0	3	0	0	0	8	14	-42,9
Waterloo (ville)	59	61	2	2	19	18	405	243	485	324	49,7
Woolwich (canton)	8	16	0	2	6	8	0	0	14	26	-46,2
Guelph (RMR)	120	66	8	26	112	48	215	612	455	752	-39,5
Guelph (ville)	93	48	8	26	103	44	215	612	419	730	-42,6
Guelph/Eramosa (canton)	14	7	0	0	9	4	0	0	23	11	109,1
Puslinch (canton)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	703	660	28	26	408	392	1 303	1 950	2 442	3 028	-19,4
Kitchener (ville)	414	410	10	14	286	261	416	908	1126	1593	-29,3
Cambridge (ville)	93	73	2	0	82	84	44	317	221	474	-53,4
North Dumfries (canton)	15	23	0	0	11	0	0	0	26	23	13,0
Waterloo (ville)	163	128	8	8	23	31	843	692	1037	859	20,7
Woolwich (canton)	18	26	8	4	6	16	0	33	32	79	-59,5
Guelph (RMR)	287	165	22	48	246	104	287	645	842	962	-12,5
Guelph (ville)	220	114	22	48	230	100	287	645	759	907	-16,3
Guelph/Eramosa (canton)	42	29	0	0	16	4	0	0	58	33	75,8
Puslinch (canton)	25	22	0	0	0	0	0	0	25	22	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	214	81	0	10	150	668	389	228
Kitchener (ville)	164	35	0	2	46	282	52	184
Cambridge (ville)	22	28	0	0	36	187	0	0
North Dumfries (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	19	10	0	8	68	199	337	44
Woolwich (canton)	6	8	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	112	48	0	0	89	420	126	192
Guelph (ville)	103	44	0	0	89	420	126	192
Guelph/Eramosa (canton)	9	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	397	373	11	19	467	943	836	1 007
Kitchener (ville)	286	255	0	6	188	521	228	387
Cambridge (ville)	71	84	11	0	44	195	0	122
North Dumfries (canton)	11	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	23	18	0	13	235	227	608	465
Woolwich (canton)	6	16	0	0	0	0	0	33
Guelph (RMR)	246	104	0	0	95	436	192	209
Guelph (ville)	230	100	0	0	95	436	192	209
Guelph/Eramosa (canton)	16	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	441	396	185	690	389	238	1 015	1 324
Kitchener (ville)	285	255	64	280	52	186	401	721
Cambridge (ville)	57	28	50	211	0	0	107	239
North Dumfries (canton)	5	14	3	0	0	0	8	14
Waterloo (ville)	80	73	68	199	337	52	485	324
Woolwich (canton)	14	26	0	0	0	0	14	26
Guelph (RMR)	176	111	153	449	126	192	455	752
Guelph (ville)	150	95	143	443	126	192	419	730
Guelph/Eramosa (canton)	14	7	9	4	0	0	23	11
Puslinch (canton)	12	9	1	2	0	0	13	11

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 057	950	538	1 051	847	1 027	2 442	3 028
Kitchener (ville)	692	646	206	554	228	393	1 126	1 593
Cambridge (ville)	124	82	86	270	11	122	221	474
North Dumfries (canton)	15	22	11	0	0	1	26	23
Waterloo (ville)	194	154	235	227	608	478	1 037	859
Woolwich (canton)	32	46	0	0	0	33	32	79
Guelph (RMR)	455	283	195	470	192	209	842	962
Guelph (ville)	391	234	176	464	192	209	759	907
Guelph/Eramosa (canton)	42	29	16	4	0	0	58	33
Puslinch (canton)	22	20	3	2	0	0	25	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	226	203	10	0	105	72	1340	327	1681	602	179,2
Kitchener (ville)	129	99	4	0	84	41	444	34	661	174	**
Cambridge (ville)	28	36	0	0	17	19	122	79	167	134	24,6
North Dumfries (canton)	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Waterloo (ville)	59	54	0	0	4	12	774	214	837	280	198,9
Woolwich (canton)	5	5	6	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Guelph (RMR)	102	51	16	22	29	56	215	201	362	330	9,7
Guelph (ville)	80	36	16	22	22	56	215	201	333	315	5,7
Guelph/Eramosa (canton)	15	10	0	0	7	0	0	0	22	10	120,0
Puslinch (canton)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	637	496	30	16	270	328	1848	644	2785	1484	87,7
Kitchener (ville)	375	260	12	8	174	246	690	195	1251	709	76,4
Cambridge (ville)	68	93	0	0	69	37	168	79	305	209	45,9
North Dumfries (canton)	17	21	0	2	0	0	0	0	17	23	-26,1
Waterloo (ville)	159	109	2	4	19	45	962	370	1142	528	116,3
Woolwich (canton)	18	13	16	2	8	0	28	0	70	15	**
Guelph (RMR)	188	130	32	54	91	138	546	230	857	552	55,3
Guelph (ville)	145	90	32	54	84	138	546	230	807	512	57,6
Guelph/Eramosa (canton)	23	22	0	0	7	0	0	0	30	22	36,4
Puslinch (canton)	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	105	72	0	0	287	200	1 053	127
Kitchener (ville)	84	41	0	0	89	4	356	30
Cambridge (ville)	17	19	0	0	0	56	122	23
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	4	12	0	0	199	140	575	74
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	29	56	0	0	215	183	0	18
Guelph (ville)	22	56	0	0	215	183	0	18
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	262	307	8	21	411	328	1 437	316
Kitchener (ville)	174	234	0	12	109	60	581	135
Cambridge (ville)	69	37	0	0	0	56	168	23
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	11	36	8	9	302	212	660	158
Woolwich (canton)	8	0	0	0	0	0	28	0
Guelph (RMR)	91	138	0	0	523	211	23	19
Guelph (ville)	84	138	0	0	523	211	23	19
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	315	247	313	227	1 053	128	1 681	602
Kitchener (ville)	205	140	100	4	356	30	661	174
Cambridge (ville)	31	36	14	75	122	23	167	134
North Dumfries (canton)	5	8	0	0	0	1	5	9
Waterloo (ville)	63	58	199	148	575	74	837	280
Woolwich (canton)	11	5	0	0	0	0	11	5
Guelph (RMR)	135	77	227	235	0	18	362	330
Guelph (ville)	113	63	220	234	0	18	333	315
Guelph/Eramosa (canton)	15	10	7	0	0	0	22	10
Puslinch (canton)	7	4	0	1	0	0	7	5

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Kitchener-Cambridge-Waterloo	834	733	505	413	1 446	338	2 785	1 484
Kitchener (ville)	533	466	137	96	581	147	1 251	709
Cambridge (ville)	70	93	66	93	169	23	305	209
North Dumfries (canton)	17	22	0	0	0	1	17	23
Waterloo (ville)	172	137	302	224	668	167	1 142	528
Woolwich (canton)	42	15	0	0	28	0	70	15
Guelph (RMR)	280	191	554	342	23	19	857	552
Guelph (ville)	238	153	546	340	23	19	807	512
Guelph/Eramosa (canton)	23	22	7	0	0	0	30	22
Puslinch (canton)	19	16	1	2	0	0	20	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2015	0	0,0	20	14,6	20	14,6	36	26,3	61	44,5	137	425 000	481 468
T3 2014	0	0,0	19	19,0	26	26,0	17	17,0	38	38,0	100	420 000	444 632
Cumul 2015	3	0,7	85	21,1	89	22,1	87	21,6	138	34,3	402	400 000	445 365
Cumul 2014	3	1,2	38	15,7	63	26,0	39	16,1	99	40,9	242	425 000	458 781
Cambridge (ville)													
T3 2015	0	0,0	2	7,1	12	42,9	10	35,7	4	14,3	28	-	422 157
T3 2014	0	0,0	3	7,7	11	28,2	12	30,8	13	33,3	39	387 500	433 512
Cumul 2015	1	1,6	9	14,1	20	31,3	16	25,0	18	28,1	64	-	416 675
Cumul 2014	0	0,0	10	10,9	21	22,8	32	34,8	29	31,5	92	387 500	434 967
North Dumfries (canton)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
T3 2014	0	0,0	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	10,5	5	26,3	4	21,1	8	42,1	19	-	406 271
Cumul 2014	0	0,0	6	35,3	4	23,5	5	29,4	2	11,8	17	-	-
Waterloo (ville)													
T3 2015	0	0,0	2	2,9	2	2,9	24	34,8	41	59,4	69	450 000	533 187
T3 2014	0	0,0	1	2,1	5	10,6	18	38,3	23	48,9	47	450 000	516 942
Cumul 2015	0	0,0	6	3,5	11	6,5	47	27,6	106	62,4	170	450 000	544 977
Cumul 2014	1	1,0	1	1,0	19	18,1	29	27,6	55	52,4	105	450 000	507 214
Woolwich (canton)													
T3 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T3 2014	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	41,7	5	41,7	1	8,3	1	8,3	12	-	335 000
Cumul 2014	1	10,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	7	70,0	10	-	595 700
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2015	0	0,0	25	10,4	36	15,0	72	30,0	107	44,6	240	430 000	485 794
T3 2014	1	0,5	26	13,3	45	23,0	48	24,5	76	38,8	196	430 000	454 803
Cumul 2015	4	0,6	107	16,0	130	19,5	155	23,2	271	40,6	667	420 000	466 048
Cumul 2014	5	1,1	56	12,0	108	23,2	105	22,5	192	41,2	466	430 000	463 852

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T3 2015	1	1,3	0	0,0	2	2,5	13	16,3	64	80,0	80	-	541 269
T3 2014	0	0,0	1	3,1	1	3,1	13	40,6	17	53,1	32	-	458 858
Cumul 2015	2	1,4	0	0,0	10	6,8	28	19,0	107	72,8	147	482 500	530 475
Cumul 2014	1	1,1	1	1,1	10	11,5	43	49,4	32	36,8	87	420 000	440 798
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	582 078
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	620 933
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	582 078
Cumul 2014	0	0,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	15	93,8	16	-	620 933
Puslinch (canton)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	978 104
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Cumul 2014	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	-	978 104
Guelph (RMR)													
T3 2015	1	1,1	0	0,0	2	2,2	13	14,0	77	82,8	93	515 000	543 651
T3 2014	0	0,0	1	2,2	1	2,2	13	28,9	30	66,7	45	500 000	551 719
Cumul 2015	2	1,2	0	0,0	10	5,9	28	16,6	129	76,3	169	505 000	547 778
Cumul 2014	2	1,8	2	1,8	10	8,8	43	38,1	56	49,6	113	450 000	517 817

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	485 794	454 803	6,8	466 048	463 852	0,5
Kitchener (ville)	481 468	444 632	8,3	445 365	458 781	-2,9
Cambridge (ville)	422 157	433 512	-2,6	416 675	434 967	-4,2
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	533 187	516 942	3,1	544 977	507 214	7,4
Woolwich (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Guelph (RMR)	543 651	551 719	-1,5	547 778	517 817	5,8
Guelph (ville)	541 269	458 858	18,0	530 475	440 798	20,3
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	261	-7,1	456	839	794	57,4	326 112	3,0	330 406
	Février	349	-9,4	471	602	729	64,6	338 328	0,9	340 261
	Mars	449	-10,4	493	783	798	61,8	325 746	1,6	327 405
	Avril	549	-4,7	340	962	739	46,0	341 095	2,1	330 072
	Mai	589	-3,0	523	1 049	729	71,7	345 769	3,6	336 677
	Juin	586	8,1	468	892	816	57,4	352 775	6,2	341 644
	Juillet	577	9,1	444	850	779	57,0	338 520	4,7	337 800
	Août	480	11,9	369	624	689	53,6	328 167	2,1	328 922
	Septembre	451	10,0	427	870	656	65,1	339 489	7,6	344 646
	Octobre	478	19,2	420	817	761	55,2	334 070	4,9	339 408
	Novembre	382	-2,1	529	532	800	66,1	329 411	2,2	334 525
	Décembre	266	11,3	426	290	724	58,8	329 953	2,9	337 670
2015	Janvier	246	-5,7	391	711	669	58,4	324 894	-0,4	329 298
	Février	354	1,4	489	680	732	66,8	330 484	-2,3	332 015
	Mars	509	13,4	405	902	814	49,8	351 236	7,8	353 293
	Avril	629	14,6	413	1 049	798	51,8	356 193	4,4	344 968
	Mai	645	9,5	525	1 004	786	66,8	352 081	1,8	342 499
	Juin	637	8,7	478	960	763	62,6	351 601	-0,3	340 764
	Juillet	588	1,9	492	813	758	64,9	345 943	2,2	344 920
	Août	472	-1,7	483	717	788	61,3	346 152	5,5	347 050
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	1 724	-0,1		2 903			346 662	4,0	
	T3 2015	1 911	10,8		3 013			353 275	1,9	
	Cumul 2014	4 291	0,7		7 471			338 628	3,6	
	Cumul 2015	s.o	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®), les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	166	-12,2	243	380	392	62,0	351 860	10,1	356 989
	Février	232	8,9	249	348	386	64,5	330 732	-1,6	329 598
	Mars	286	1,1	250	436	373	67,0	351 302	-2,1	351 035
	Avril	333	3,4	272	515	412	66,0	374 031	9,1	366 323
	Mai	360	8,4	276	583	429	64,3	370 991	-1,6	362 797
	Juin	360	2,3	287	499	408	70,3	358 631	4,4	350 130
	Juillet	300	-4,5	262	468	413	63,4	366 953	8,3	368 199
	Août	279	2,6	293	401	444	66,0	352 975	9,6	366 334
	Septembre	291	18,8	291	486	422	69,0	361 406	5,0	358 469
	Octobre	282	6,4	293	398	400	73,3	346 384	3,8	348 015
	Novembre	229	-5,0	277	238	363	76,3	367 420	4,0	370 253
	Décembre	177	30,1	301	177	488	61,7	356 784	7,5	361 325
2015	Janvier	172	3,6	261	400	419	62,3	356 442	1,3	362 550
	Février	271	16,8	290	385	431	67,3	377 525	14,1	374 495
	Mars	310	8,4	272	517	426	63,8	361 458	2,9	363 012
	Avril	365	9,6	295	561	452	65,3	382 261	2,2	373 246
	Mai	422	17,2	345	634	469	73,6	387 956	4,6	376 640
	Juin	383	6,4	293	626	469	62,5	383 066	6,8	375 387
	Juillet	390	30,0	326	472	444	73,4	379 590	3,4	377 311
	Août	302	8,2	309	362	412	75,0	371 440	5,2	381 174
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	1 053	4,7		1 597			367 726	3,8	
	T3 2015	1 170	11,1		1 821			384 579	4,6	
	Cumul 2014	2 607	3,4		4 116			359 249	4,3	
	Cumul 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : ACI (MLS®), les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2] Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	155	-4,3	236	421	427	55,3	314 033	11,6	328 832
	Février	217	-11,8	244	403	442	55,2	314 421	9,3	316 357
	Mars	277	-0,4	248	403	384	64,6	303 831	1,9	297 914
	Avril	317	-7,8	247	495	425	58,1	314 153	1,8	308 796
	Mai	335	-4,6	269	567	442	60,9	338 747	8,8	321 389
	Juin	308	1,0	257	519	438	58,7	333 932	9,2	325 316
	Juillet	312	11,4	266	477	421	63,2	309 037	4,9	314 792
	Août	229	-8,8	258	449	477	54,1	320 860	6,1	323 731
	Septembre	244	8,4	246	471	416	59,1	323 106	7,9	323 404
	Octobre	259	0,0	260	466	438	59,4	337 080	22,6	342 851
	Novembre	206	0,0	255	304	429	59,4	330 566	13,1	325 621
	Décembre	154	-18,5	228	183	419	54,4	309 806	3,9	320 568
2015	Janvier	155	0,0	252	389	422	59,7	307 363	-2,1	321 040
	Février	214	-1,4	241	377	423	57,0	327 073	4,0	327 957
	Mars	281	1,4	243	513	456	53,3	327 217	7,7	324 490
	Avril	350	10,4	279	617	525	53,1	341 513	8,7	332 785
	Mai	368	9,9	285	571	451	63,2	336 786	-0,6	321 548
	Juin	393	27,6	289	578	460	62,8	335 218	0,4	326 098
	Juillet	323	3,5	281	529	471	59,7	324 548	5,0	331 168
	Août	296	29,3	311	411	439	70,8	329 599	2,7	330 831
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	960	-4,0		1 581			329 081	6,6	
	T3 2015	1 111	15,7		1 766			337 720	2,6	
	Cumul 2014	2 394	-2,0		4 205			319 848	6,4	
	Cumul 2015	s.o.	s.o.		s.o.			s.o.	s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : ACI (MLS®), les données de septembre 2015 n'étaient pas disponibles au moment de la publication.
[2] Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	285,0	6,6	73,5	902
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	282,1	6,8	72,9	901
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	279,3	6,9	72,2	911
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	275,3	7,1	71,2	917
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	278,0	6,9	71,7	915
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	279,9	6,6	71,9	902
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	279,9	6,4	71,7	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	279,5	6,7	71,7	880
	Septembre	570	3,14	4,79	112,6	126,7	281,5	6,8	72,3	879
	Octobre	570	3,14	4,79	112,9	126,8	286,2	6,3	73,0	879
	Novembre	570	3,14	4,79	113,2	126,3	288,5	6,1	73,3	889
	Décembre	570	3,14	4,79	113,6	125,4	290,0	5,8	73,4	898
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	290,8	5,7	73,5	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	289,6	5,5	73,0	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	287,9	5,5	72,5	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	281,7	6,0	71,2	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	278,5	5,8	70,2	907
	Juin	561	2,89	4,64	114,3	128,2	275,0	5,5	69,1	890
	Juillet	561	2,89	4,64	114,0	128,4	275,1	5,1	68,8	885
	Août	561	2,89	4,64	114,1	128,0	275,4	5,8	69,3	883
	Septembre	561	2,89	4,64		127,8	278,1	5,8	69,9	892
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	78,3	6,8	66,8	838
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	78,6	6,5	66,7	842
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	78,8	6,3	66,6	854
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	78,1	6,7	66,3	864
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	77,5	7,1	65,9	881
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	78,8	7,2	67,0	882
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	80,4	7,2	68,2	881
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	82,8	6,7	69,8	891
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	84,1	6,2	70,5	896
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	84,7	5,7	70,4	889
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	85,0	5,5	70,4	882
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	85,3	5,1	70,3	881
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,0	5,1	70,8	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	87,9	5,0	72,1	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,6	4,8	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,3	4,1	73,4	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,4	3,7	73,1	998
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	90,1	3,4	72,7	1 002
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	89,6	3,6	72,2	994
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	89,2	3,7	71,8	993
	Septembre	561	2,89	4,64		127,8	89,4	3,6	71,9	982
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

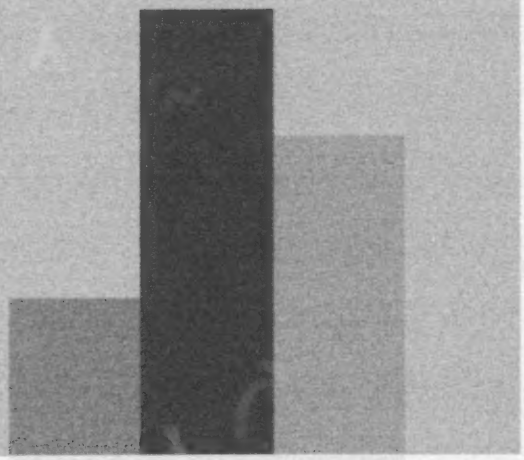
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : cnic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64241_2015_Q04